

各支援制度の概要と お問い合わせ窓口一覧

●県の支援制度

複数の支援制度の利用を検討される場合は、併用が
出来ない場合がありますので必ずお問い合わせください。

各支援制度の内容と対象となる要件を
確認してください。また、具体的な内容は
別にパンフレット等も作成しています。
内容を詳しく知りたい方は、
それぞれのお申し込み先まで
直接お問い合わせください。



【リフォーム工事にご利用いただける支援制度】

詳しくは、別に作成しているパンフレットをご覧ください。

区分	支援制度の名称(事業名)	支援の内容	支援制度の対象となる要件	お申し込み先	県庁の担当課 (TEL)
補助金	山形県住宅リフォーム 総合支援事業 【耐震改修工事向け】	工事費の25%(上限40万円) ※市町村によっては、県補助金への 上乗せがあります。	耐震診断に基づく一定水準 以上の耐震性を確保する工事 ※別途、耐震診断が必要となります。	お住まいの市町村 (お住まいの市町村を通じて 補助金を交付します。)	建築住宅課 023- 630-2640
補助金	山形県住宅リフォーム 総合支援事業 【その他のリフォーム 工事向け】	工事費の10%(上限20万円) (一定の要件を満たす場合、 補助率・上限を引上げ) ※市町村によっては、県補助金への 上乗せがあります。	減災・部分補強、バリアフリー化、 寒さ対策・断熱化、一定量以 上の県産木材使用、克雪化の いずれかの内容の一つ以上含む 工事	お住まいの市町村 (お住まいの市町村を通じて 補助金を交付します。)	建築住宅課 023- 630-2649
補助金	山形県浄化槽 整備促進事業費	市町村によって補助金の額が 異なります。	単独処理浄化槽または 汲み取り便槽から合併処理 浄化槽へ転換する工事	お住まいの市町村 (お住まいの市町村を通じて 補助金を交付します。)	水大気環境課 023- 630-2338

【中古住宅を取得する際にご利用頂ける支援制度】

詳しくは、別に作成しているパンフレットをご覧ください。

利子 補給	やまがた中古住宅 利子補給	10年間、住宅ローンの年末残高の 0.2%又は0.4%分を利子補給しま す(最大25万円又は50万円)。 ◇対象住宅ローン:変動金利・各種固定金利 またはフラット35	①平成31年4月1日以降に購入する住宅 ②竣工後2年超の住宅または居住実績が ある住宅 ③建築確認日が昭和56年6月1日以降 等耐震性が確認されること ④売買の際に中古住宅診断を受けること ⑤既存住宅売買瑕疵保険が付保される こと	各総合支庁建築課	建築住宅課 023- 630-2154
----------	------------------	---	--	----------	---------------------------

【新築工事にご利用いただける支援制度】

詳しくは、別に作成しているパンフレットをご覧ください。

補助金	「やまがたの木」 普及・利用促進事業	定額20万円	一定量以上県産木材を 使用することなど	各総合支庁森林整備課	森林ノミクス 推進課 023- 630-2527
利子 補給	補助金と利子補給の 同時利用はできません	山形の家づくり 利子補給		各総合支庁建築課	建築住宅課 023- 630-2649

【リフォーム工事・新築工事のどちらにも、また事業者の方もご利用いただける支援制度】

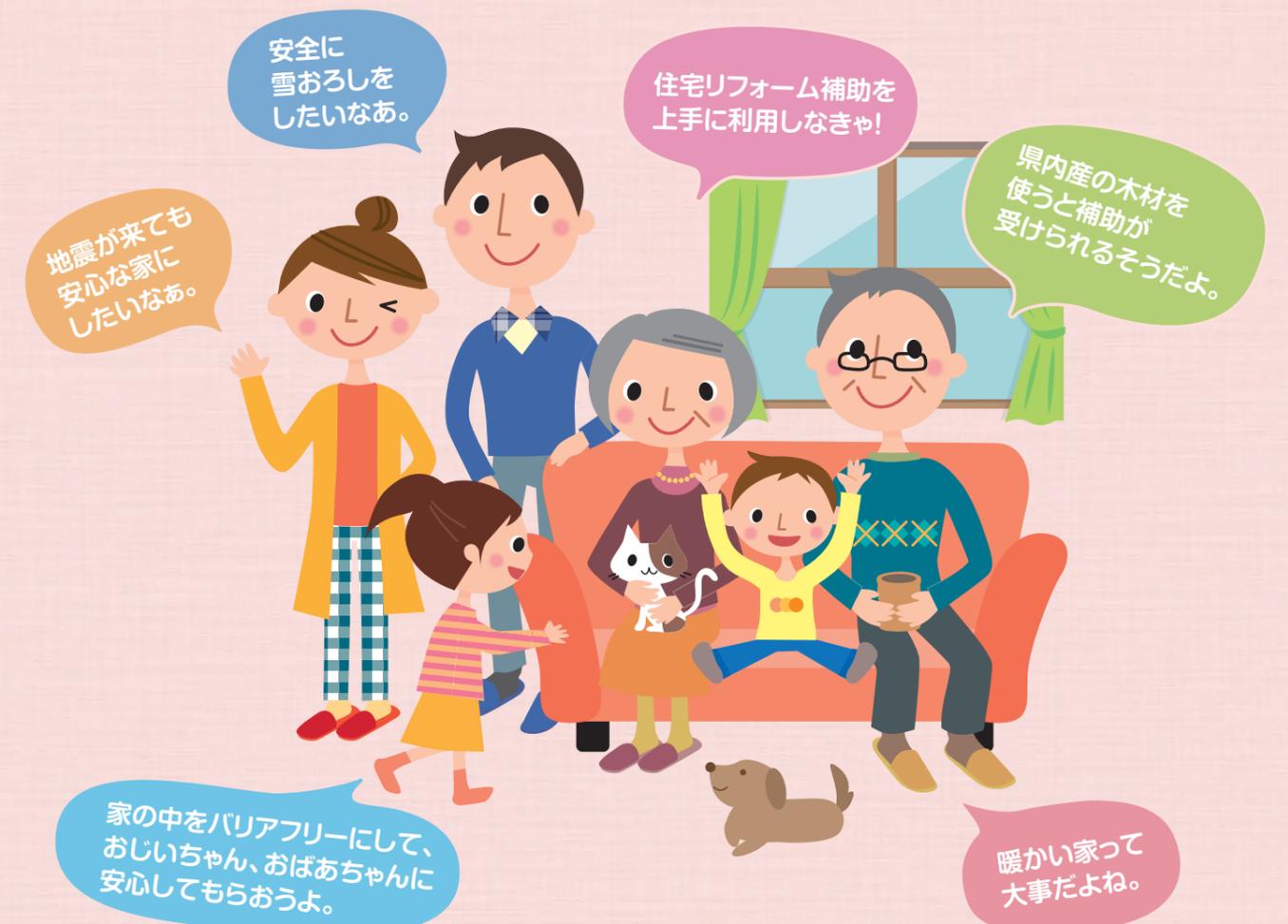
補助金	再生可能エネルギー 設備導入補助	◇蓄電池設備8万円/kWh(上限40万円) (新規導入する10kW未満の太陽光発電 設備と併せて設置するもの) ◇木質バイオマス燃料機器1/2 (上限:ストーブ10万円、ボイラー50万円) ◇太陽熱利用装置1/10(上限5万円) ◇地中熱利用空調・融雪装置1/3 (上限:空調50万円、融雪30万円)	詳しくは、別に作成している パンフレットをご覧ください。	平成31年4月に 決定予定	エネルギー 政策推進課 023- 630-3279
-----	---------------------	---	---------------------------------	------------------	------------------------------------

その他、各種診断に対する支援制度もご用意しております。

補助金	耐震診断	市町村によって申請者の負担額が 異なります。	市町村で定める基準日以前に 建築された木造住宅	お住まいの市町村	建築住宅課 023- 630-2640
補助金	中古住宅診断	診断費用の1/2(上限3万円)	売買の際に診断を受ける中古住宅 詳しくは、別に作成している チラシをご覧ください。	(公社)山形県宅地建物取引業協会 (公社)全日本不動産協会山形県本部	建築住宅課 023- 630-2433

※上記の各支援制度は、予算に達した場合に年度途中で受付を終了することがあります。
お申込みの際はあらかじめ申込先の窓口へお問い合わせください。

平成31年度 やまがた 安心住まいづくり 総合支援のご案内



平成31年度にご利用できる“住宅への支援制度”（ご予定の工事に合わせてお選びください）

リフォーム工事

中古住宅取得・リフォーム工事

新築工事

<p>耐震改修</p> <p>耐震診断の結果に基づいた改修工事</p>	<p>減災・部分補強</p> <ul style="list-style-type: none"> 筋かいの取付け 構造用合板での壁の補強 屋根の軽量化 耐震シェルター、防災ベッドの設置 など 	<p>寒さ対策・断熱化 (ヒートショック対策)</p> <ul style="list-style-type: none"> 外壁・床下などの断熱工事 断熱サッシ取付け 浴室等への暖房機器設置 など 	<p>バリアフリー化</p> <ul style="list-style-type: none"> 手すり設置 浴室やトイレのバリアフリー化 段差の解消など <p>(住宅内での工事に限ります)</p>	<p>県産木材の使用</p> <p>一定量以上の県産木材を使った工事</p>	<p>克雪化</p> <ul style="list-style-type: none"> 雪下ろし用命綱固定金具取付け 融雪設備設置 滑りやすい屋根材への葺替え など 	<p>再生可能エネルギー設備</p> <ul style="list-style-type: none"> 蓄電池設備（新規導入する太陽光発電設備と併せて設置するもの） 木質バイオマス燃焼機器（薪、ペレットストーブ等） 太陽熱利用装置 地中熱利用装置 	<p>合併処理浄化槽</p> <p>「単独処理浄化槽」又は「汲み取り便槽」から合併処理浄化槽への切り替え工事</p>
--	---	---	--	---	--	--	---

中古住宅取得・リフォーム工事

中古住宅を購入する場合

<p>県産木材の使用</p> <p>一定量以上の県産木材を使用した住宅の新築建て替え工事</p>	<p>再生可能エネルギー設備</p> <ul style="list-style-type: none"> 蓄電池設備（新規導入する太陽光発電設備と併せて設置するもの） 木質バイオマス燃焼機器（薪、ペレットストーブ等） 太陽熱利用装置 地中熱利用装置
---	--

山形県
市町村

【補助金】山形県住宅リフォーム総合支援事業 見直し

その他の工事向け 【 】内は移住世帯

耐震改修工事向け	世帯要件		【 】内は移住世帯	
	なし	三世代同居世帯 近居世帯	一般リフォームタイプ	県産木材多用タイプ 空き家活用タイプ <small>※中古住宅診断が必要です</small>
補助率25% 上限40万円	なし		補助率10% [20%] 上限20万円 [30万円]	補助率10% [20%] 上限30万円 [40万円]
	三世代同居世帯 近居世帯		補助率20% [20%] 上限30万円 [30万円]	補助率20% [20%] 上限40万円 [40万円]
	新婚・子育て世帯		補助率20% [20%] 上限30万円 [30万円]	補助率20% [30%] 上限40万円 [50万円]

【補助金】再生可能エネルギー設備導入補助 見直し

蓄電池設備（新規導入する太陽光発電設備と併せて設置するもの）
8万円/kWhなど
※設置する設備で補助金の額が異なります。

【補助金】山形県浄化槽整備促進事業 見直し

◇5人槽：最大21万円
◇6人槽以上：最大26.5万円
※市町村によって補助金の額が異なります。

※再生可能エネルギー設備を設置する場合、同一設備に対して住宅リフォーム総合支援事業と再生可能エネルギー設備導入補助は併用できません。

【補助金】やまがた中古住宅 見直し

利子補給率
0.2%又は0.4%

【補助金】中古住宅診断補助事業 見直し

補助率1/2
上限3万円

【補助金】山形の家づくり 見直し

利子補給率
0.4%又は0.5%

同時利用できません

【補助金】「やまがたの木」普及・利用促進事業 見直し

定額20万円を補助

【補助金】再生可能エネルギー設備導入補助 見直し

蓄電池設備（新規導入する太陽光発電設備と併せて設置するもの）
8万円/kWhなど
※設置する設備で補助金の額が異なります。

耐震診断

市町村では耐震診断への補助を行っています。

市町村によっては、独自の補助金制度等がありますので、お住まいの市町村へお問い合わせください。

市町村によっては、上記の他に独自の補助金制度等がありますので、お住まいの市町村へお問い合わせください。

<p>耐震改修</p>  <p>筋かいの設置</p>	<p>減災・部分補強</p>  <p>筋かいの設置</p>  <p>防災ベッド</p>	<p>寒さ対策・断熱化 (ヒートショック対策)</p>  <p>壁の断熱施工 断熱サッシ取付け</p>  <p>浴室への暖房機器設置</p>	<p>バリアフリー化</p>  <p>段差の解消</p>  <p>和式トイレから洋式トイレへ</p>  <p>浴室の段差解消</p>  <p>手すりの設置</p>	<p>県産木材の使用</p>  <p>県産材合板の使用</p>  <p>やまがた県産材合板 は県産木材100%を使用しています （国産材、やまがた県産材利用センター 011-811-1111）</p>	<p>克雪化</p>  <p>命綱固定金具の設置</p>  <p>融雪屋根</p>  <p>敷地内融雪設備</p>	<p>再生可能エネルギー設備</p>  <p>太陽光発電設備</p>  <p>ペレットストーブ</p>	<p>合併処理浄化槽</p>  <p>合併処理浄化槽への切替え工事</p>
--	--	---	---	---	---	--	---

※ここで紹介している工事は、対象となる工事の一部です。その他、お考えの工事もある場合がありますので、詳しくは、お問い合わせ窓口まで！

山形県住宅情報総合サイト「タテッカーナ」
<http://www.pref.yamagata.jp/tatekana/>



山形に建てる
その土地に住もう

若年大工
技能習得
サポート事業

校舎の
熟練の
匠

トピックス
Topics

県、市町村、国の支援制度は、山形県住宅情報総合サイト「タテッカーナ」のホームページでご確認いただけます。市町村ごとに制度を検索することもできます。スマホ版もあるよ！



支援制度の対象となる工事の紹介